

1. Identifikačné údaje

1.1 Stavba

Názov stavby: "Zníženie energetickej náročnosti budovy GMOS v Rimavskej Sobote "
Okres: Rimavská Sobota
Kraj: Banskobystrický
Katastrálne územie: Rimavská Sobota
Parcela objekt: KNC 229; 302/8 a 302/9, (zastavané plochy a nádvoría)

1.2 Stavebník

Názov stavebníka: Gemersko-malohontské osvetové stredisko
Jesenského 5,
979 01 Rimavská Sobota
IČO : 35987324
DIČ: 2021431181

1.3 Projektant

Spracovateľ: **A-U-Planstav s.r.o.**
Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
Ing. arch. Ján Baran a spracovateľský kolektív
Zodp. projektant: Ing. arch. Vladimír Ragan
Stupeň PD: **Projekt pre ohlásenie stavebných úprav**

2. Charakteristika územia stavby

2.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Navrhovaný objekt predmetom ktorého je zníženie energetickej náročnosti sa nachádza v meste Rimavská Sobota, v zastavanej časti mesta v katastrálnom území Rimavská Sobota. Objekt je situovaný na rohu ulíc Gorkého a Jesenského. Terén kde je objekt osadený je rovinatého charakteru.

Z ohliadky a zamerania je zrejmé, že objekt bol postavený do dnešnej podoby etapovite po častiach. V sedemdesiatych rokoch minulého storočia bola pristavaná administratívna budova v charakteristickom stvárnení tohto obdobia. Všetky objekty sú navzájom dispozične prepojené.

Objekt je napojený na inžinierske siete: konkrétne sú v objekte rozvody vody z dvoch vodomerných zariadení, elektrická energia je riešená pomocou káblovej prípojky z Jesenského ulice.

V objekte sa nachádza splašková kanalizácia, splaškové vody sú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Dažďové vody sú odvádzane v dvorovej časti do spoločnej kanalizácie, na Jesenského ulici a niektoré aj vo dvore vytekajú na terén a chodník.

V suteréne je zavedený plyn pre kotly s výkonom 110 kW, ktorými je zabezpečený ohrev vody v systéme tvoreného z radiátorov. Objekt je chránený pred výbojmi elektrického prúdu bleskozvodovou sústavou.

Dvorová časť slúži pre odstavovanie automobilov pracovníkov. Plochy mimo spevnených sú upravené nízkou zeleňou.

V roku 2021 a 2022 bol objekt GMOS čiastočne zrekonštruovaný. Táto rekonštrukcia ale nezahŕňala objekt administratívnej budovy a neriešila energetickú náročnosť budov.

Projektová dokumentácia navrhuje základné úpravy prostredníctvom zateplenia niektorých konštrukcií. Jedná sa o plochú strechu a fasádu administratívnej časti budovy GMOS.

3. Prehľad východiskových podkladov

- Zameranie skutkového stavu (geodetické, pôdorysné aj výškové zameranie),
- Ortofoto mapa,
- Výpis z katastra nehnuteľností
- prieskum na mieste stavby,
- platné normy a smernice:
 - STN EN 1990 (Eurokód 0) Zásady navrhovania
 - STN EN 1991 (Eurokód 1) Zaťaženia konštrukcií
 - STN EN 1992 (Eurokód 2) Navrhovanie betónových konštrukcií
 - STN EN 1996 (Eurokód 6) Navrhovanie murovaných konštrukcií
 - STN EN 206 Betón. Časť 1: Špecifikácia, vlastnosti, výroba a zhoda
 - STN EN ISO 7518 Technické výkresy. Výkresy v stavebníctve. Zjednodušené zobrazovanie búracích a rekonštrukčných prác (ISO 7518:1983)
 - STN 73 0540-2: 2012 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky,
 - STN 73 0540-3: 2012 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 3: Vlastnosti prostredia a stavebných výrobkov,
 - STN 74 4505 Podlahy. Spoločné ustanovenia. Navrhovanie a zhotovovanie
 - STN EN ISO 12 944 Náterové látky. Protikorózna ochrana ocelových konštrukcií ochrannými náterovými systémami. Časť 1: Všeobecné zásady
 - STN 01 3411 Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky
 - STN 01 3411 Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky
 - STN 01 3410 Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy
 - 79/2016 Z.z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - 365/2015 Z.z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
 - 124/2006 Z.z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - 124/2006 Z.z. Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - 355/2007 Z.z. Zákon o ochrane zdravia, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 147/2013 Z.z. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 555/2007 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 59/1982 Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
- 396/2006 Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- 391/2006 Nariadenie vlády Slovenskej republiky o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- 24/2006 Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 478/2002 Zákon o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší)
- 31/1995 Zákon o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami (zákon o ovzduší) (úplné znenie, ako vyplýva z neskorších zmien a doplnení)
- 543/2002 Zákon o ochrane prírody a krajiny

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavebné objekty:

SO 01 Zateplenie fasády - administratívna budova GMOS

SO 02 Oprava strechy – administratívna budova GMOS

5. Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície

Nepredpokladáme obmedzenie dopravy na ulici Gorkého, keďže práce budú vykonávané na pozemku investora a v uzavretom areáli. Čiastočné obmedzenie predpokladáme na ulici Jesenského počas búracích prác a čistenia povalových priestorov (umiestnenie lešenia, kontajnerov na stavebný odpad a pod.)

Vstup do areálu je cez dvojkrídlovú bránu pre automobily a cez malú bránku pre peších.

Zariadenie staveniska bude umiestnené v rámci riešeného areálu, čím bude zabezpečená aj dostatočná ochrana staveniska.

6. Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)

Objekt prevádzkuje: Gemersko-malohontské osvetové stredisko
Jesenského 5,
979 01 Rimavská Sobota

7. Lehota výstavby v mesiacoch

Predpokladaná lehota realizácie prác objektu je 6 mesiacov.

8. Termín začatia a dokončenia stavby

Presný termín realizovania prác nie je možné presne určiť z dôvodu procesu pre výber zhotoviteľa

Navrhovaný termín dokončenia prác - 6 mesiacov.

9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Počas celej doby realizácie prác nedôjde k žiadnemu obmedzeniu automobilovej dopravy takže táto bude môcť prebiehať bez obmedzení.

10. Celkové náklady stavby

Presné celkové náklady stavby sú vyčíslené v rozpočte.